

Rif. 478 – VILLA Castel Maggiore Trebbo di Reno (BO) – Vendita

1. Home
2. /
3. Articoli
4. /
5. Vendite
6. /
7. Italia
8. /
9. Nord Italia
10. /
11. Rif. 478 ..

L'ultima occasione per aggiudicarsi un'area edificabile per la costruzione di una splendida villa indipendente di pronta realizzazione, circondata da un vasto giardino in un prestigioso contesto residenziale già ultimato.

 VENDESI	 riservato	 Da costruire
 Villa	 296 mq	 Campagna

Si tratta di un piccolo borgo residenziale a Castel Maggiore, in località Trebbo di Reno, a pochi minuti dall'uscita della tangenziale Bologna Lame, disposto su due livelli e con vasta corte e parco giardino privato

Il progetto è approvato e di pronta realizzazione, posto all'interno di un raffinato contesto residenziale già edificato, con utenze sono già interne al lotto.

E' l'ultimo lotto immobile rimasto realizzabile come da progetto già realizzato, venduto, e consegnato ai precedenti acquirenti. Sul lotto è prevista la costruzione di una nuova e ultima prestigiosa villa indipendente disposta su due piani fuori terra.

Il progetto prevede la seguente composizione: salone doppio e cucina abitabile con ingresso dal giardino, quattro camere, tripli servizi (possibilità di un quarto servizio o ripostiglio/guardaroba), autorimessa/magazzino per due auto, 5 posti auto.

- Via Lame

Sono previste detrazioni ed agevolazioni fiscali e sono possibili personalizzazioni al progetto. I materiali da costruzione sono a scelta da parte dell'acquirente: cemento, legno o bio edilizia.

Trebbo di Reno prende il suo nome dall'omonimo fiume che lo attraversa. Si trova a sud-ovest di Castel Maggiore ed a pochi chilometri, fuori di Porta delle Lame, dal Comune di Bologna.

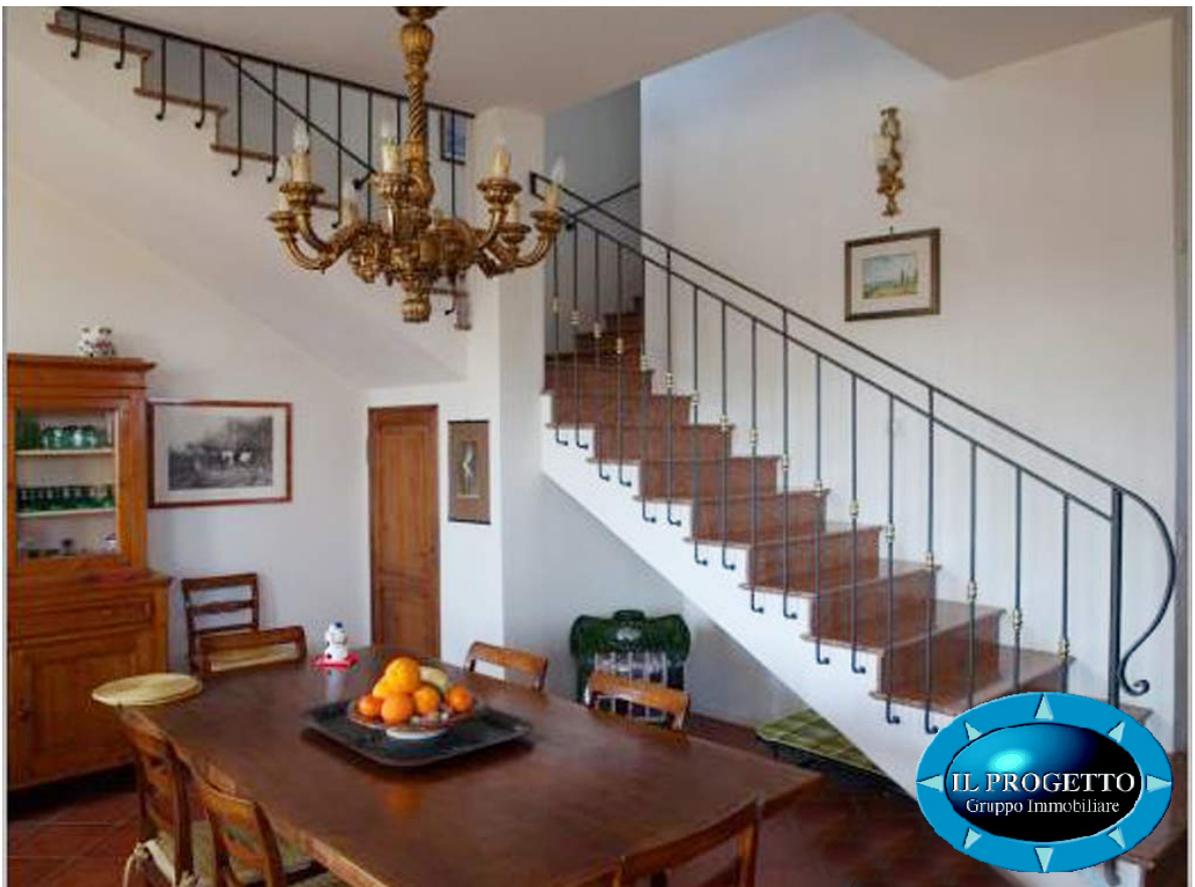
Progetto approvato, la consegna può avvenire entro 12 mesi dal compromesso.

- L'Immobile
- Il luogo
- Documentazione

L'Immobile

















Il luogo



■



■



■



■





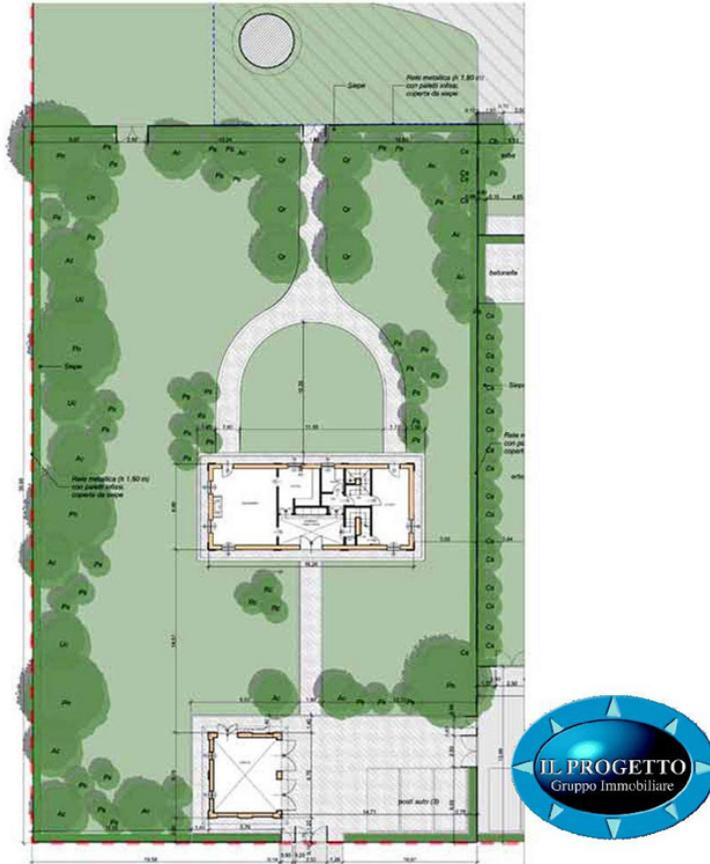
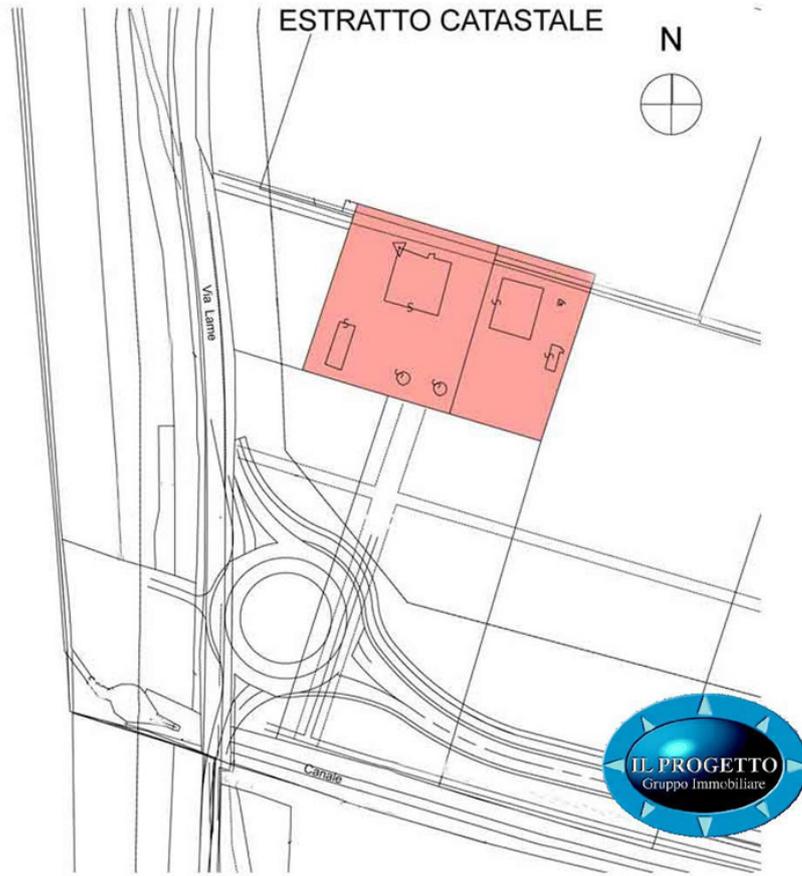
Documentazione

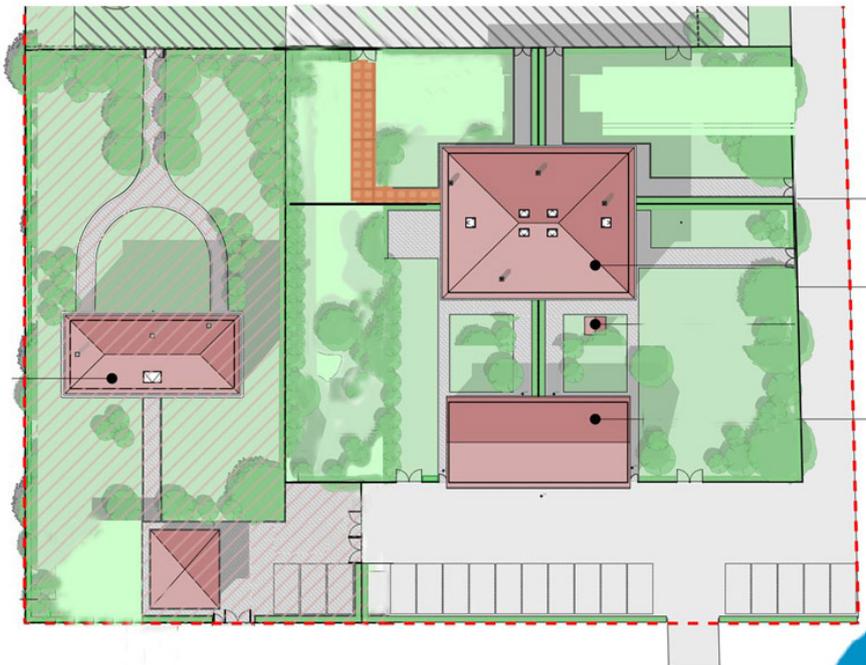
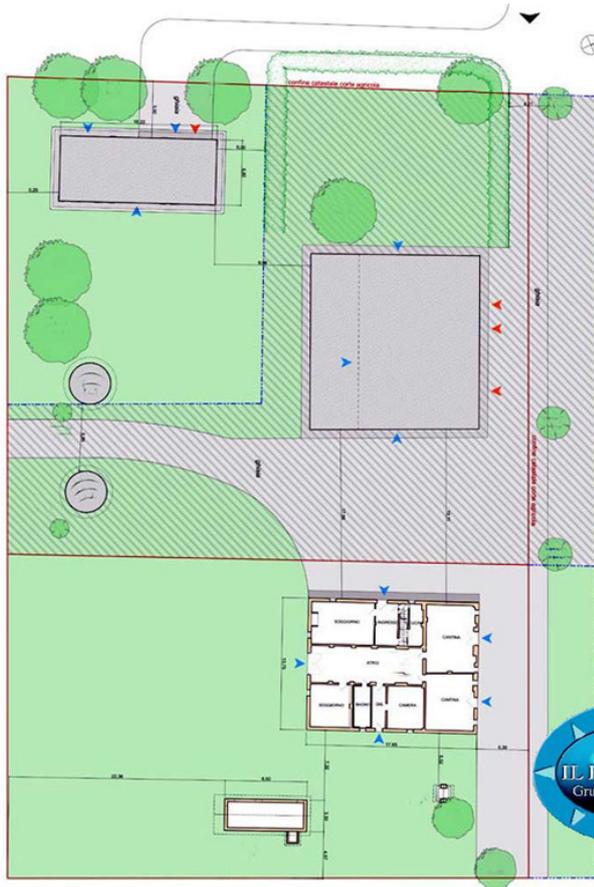


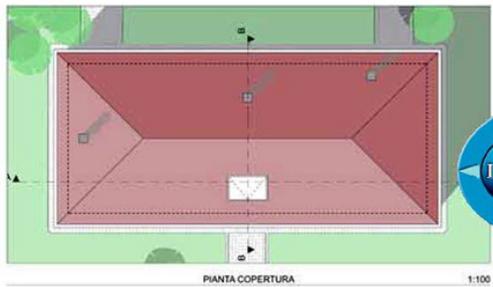
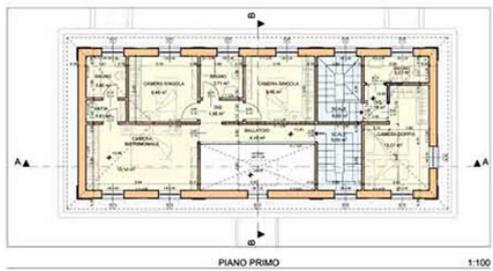
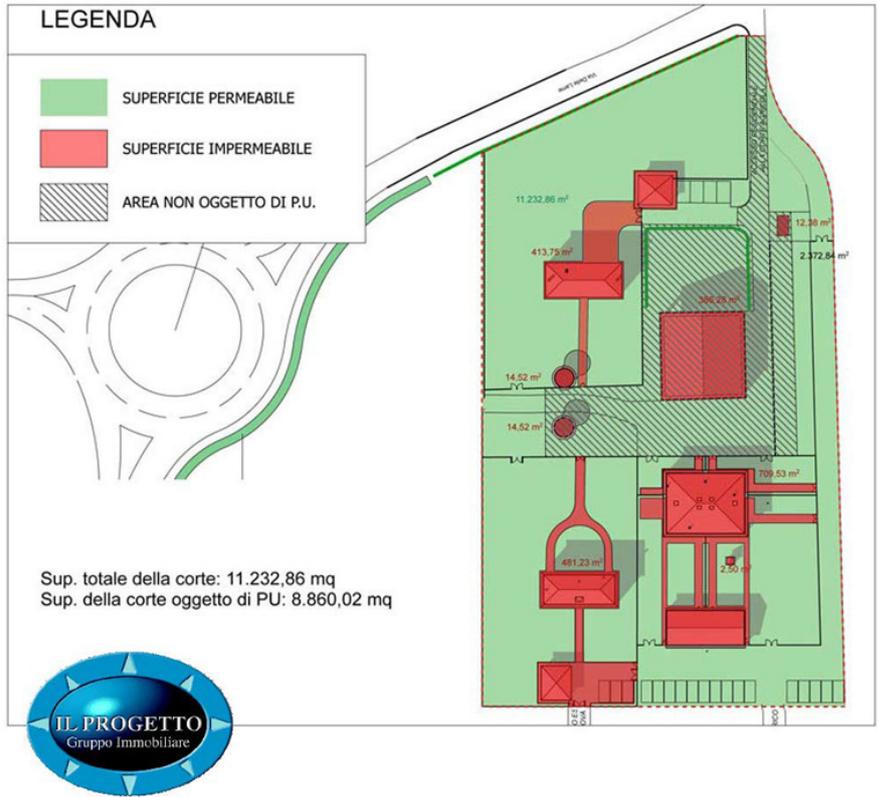
■

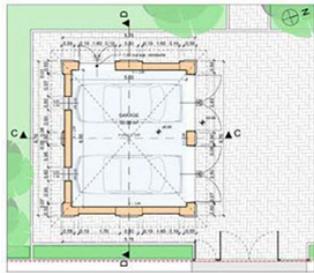


■

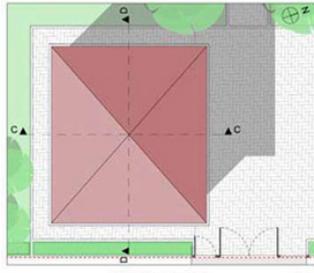








PIANO TERRA 1:100



PIANTA COPERTURA 1:100



PROSPETTO EST 1:100



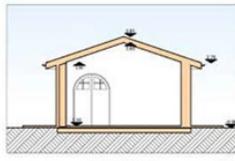
PROSPETTO SUD 1:100



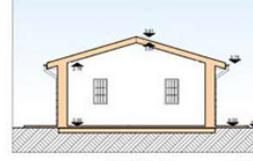
PROSPETTO OVEST 1:100



PROSPETTO NORD 1:100



SEZIONE C-C' 1:100



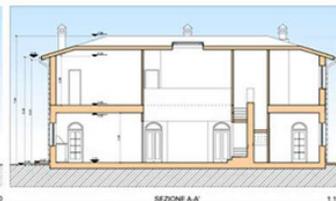
SEZIONE D-D' 1:100



PROSPETTO EST 1:100



PROSPETTO NORD 1:100



SEZIONE A-A 1:100



PROSPETTO OVEST 1:100

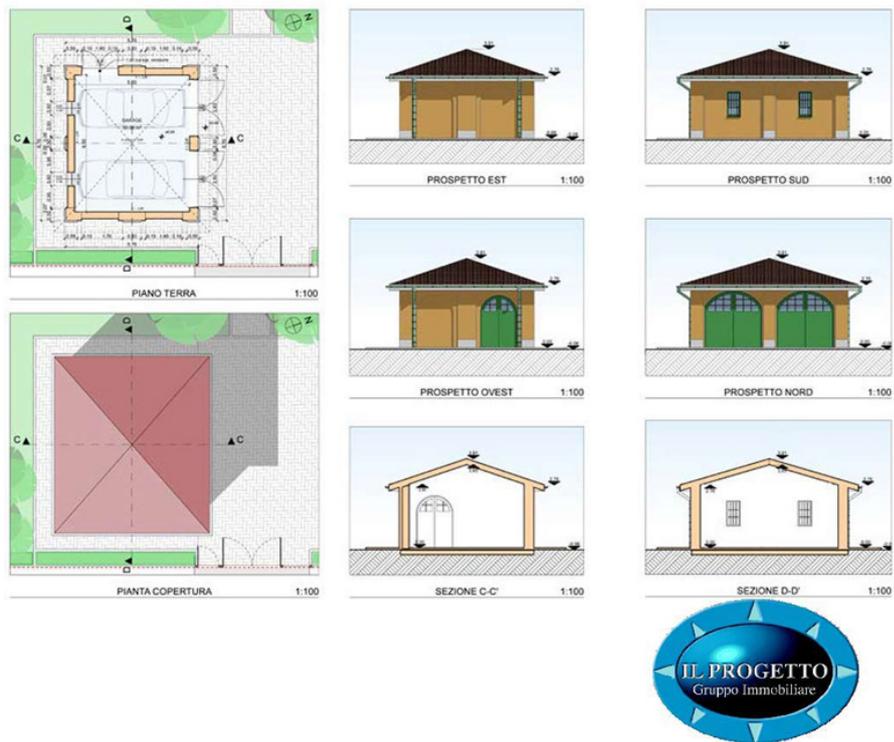


PROSPETTO SUD 1:100



SEZIONE B-B' 1:100





■

■ Video

Video

<https://www.youtube.com/watch?v=AcIcJn7FI0o?rel=0>

Listino dell'appalto e capitolato disponibile su richiesta.

Dettagli

Superficie giardino: 2000 mq.

Superficie della proprietà: 225 mq.

Superficie dell'autorimessa 40 mq.



Pronto



Disabili



Trasporti



Camino



Parcheggio



Wifi



Giardino



Animali



Outdoor



Note aggiuntive

- Classe energetica: 
- Camere: 4
- Bagni: 3
- Da edificare come da progetto approvato, speculare alla casella già esistente ebfinita con analogo capitolato

- 2 posti auto privati e 3 posti auto in parcheggio comune
- Costruzione antisismica e cappottata
- Utenze entro confine

VISITE: **Rif. 478** per informazioni ed appuntamenti tel. 051
377757

mail richieste@ilprogetto.com

Visita la pagina su:



“IL PROGETTO”® Gruppo Immobiliare

Contattaci

Il primo network immobiliare in Italia!

Associato:



Oltre 8000 agenzie in Italia

0 Voti degli iscritti

Media di 0 stelle



Genera:

