

Rif. 232 – LA VILLA DEL CERVO a Porto Cervo (OT) – Vendita

1. Home
2. /
3. Articoli
4. /
5. Vendite
6. /
7. Italia
8. /
9. Isole
10. /
11. Rif. 232 ..

Porto Cervo è una meta d'obbligo non solo per la bellezza di luoghi unici ed incontaminati in continuo contrasto con la sua mondanità, ma anche per l'apprezzata cucina e l'artigianato locale.

 VENDESI	 riservato	 Pronto
 Villa	 305 mq	 Marittimo

A solo pochi passi dalla marina più famosa al mondo, nel cuore di PORTO CERVO, si trova questa esclusiva villa padronale di ampia metratura, corredata di piscina, dependance, taverna, autorimessa, tre posti auto e parco giardino con alberi d'alto fusto.

Al piano rialzato si trova un ampio salone collegato alla sala da pranzo, una cucina abitabile e tre camere ciascuna con proprio bagno. Al piano superiore, una suite padronale formata da un'ampia camera matrimoniale con a lato il sontuoso bagno, che si affaccia su un terrazzo abitabile panoramico con

veranda.

Completano l'importante proprietà una dependance separata ed indipendente. oltre si vari terrazzi sfalsati a balzi, con vari patii adiacenti alla piscina ed a contorno del giardino. Grazie al forno e al barbecue esterni coperti, si configurano vari spazi di sosta e ristoro per pranzi, cene e ritrovi.

L'ampia autorimessa ha accesso diretto dalla strada pubblica ed è collegata con una comoda scala interna ed un passaggio a un ampio deposito/magazzino ed alla lavanderia. Di particolare ricercatezza inoltre sono la raffinata taverna a cupola con bottigliera e le fornite cantine con il piano giorno superiore.

Il luogo

Descrivere Porto Cervo, la movida, la sua esclusiva mondanità, richiamerebbe ben altri spazi e tempi! Ci limiteremo a riassumerne per quanto possibile gli odori e i sapori che si respirano da subito nel luogo.

Spiccano gli eventi come la Rolex Cup e i vari rally tra cui il Rally di Sardegna, di cui questa località è da sempre indiscussa protagonista su tutte le maggiori reti e testate mondane internazionali. Rimarchevoli poi i circoli esclusivi come il golf club Costa Smeralda.

- Via della Marina

La proprietà è servita e facilmente raggiungibile dall'aeroporto di Olbia e Alghero o via mare da Porto Aranci, Olbia e Porto Torres.

E' posta in una zona pedecollinare di grande pregio, con una spettacolare vista sul mare e sulla darsena e a pochi passi

dall'indimenticabile spiaggia di Cala Granu.

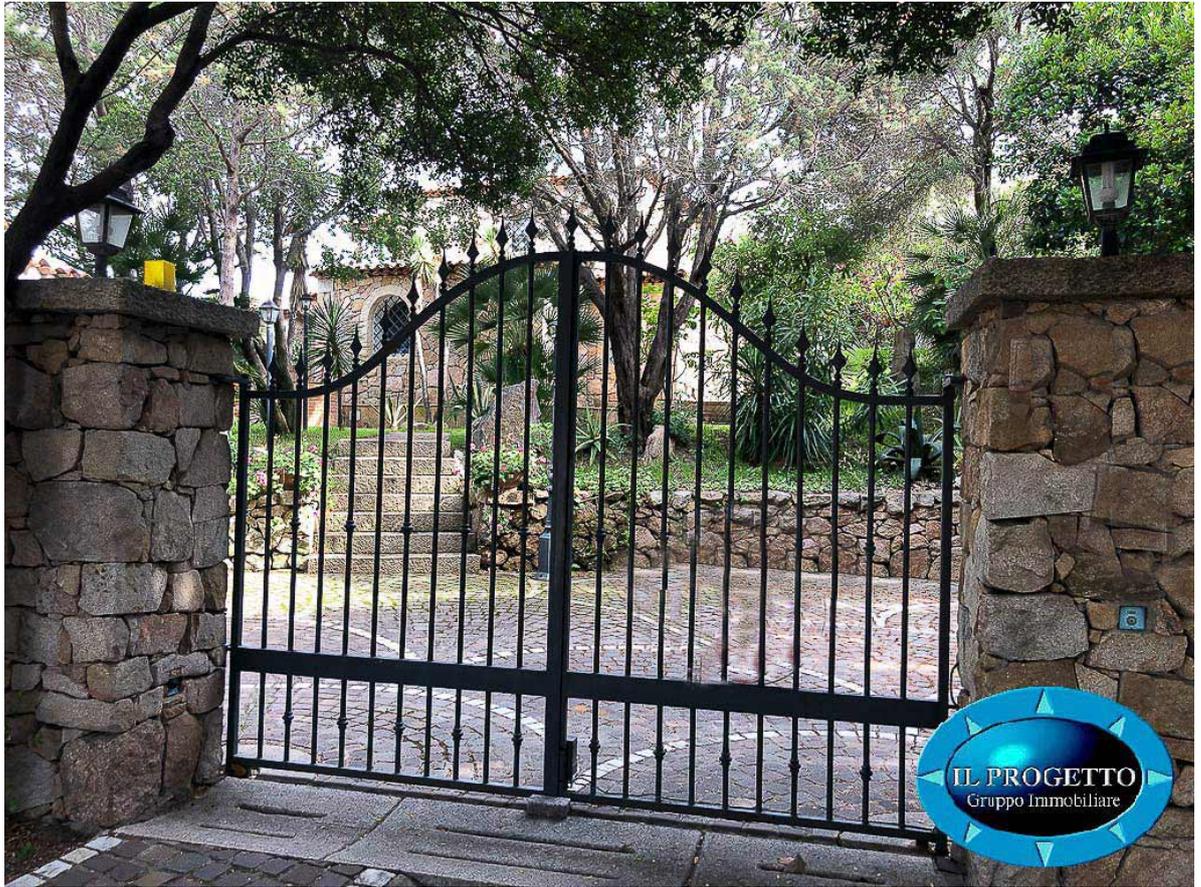
Spicca il contesto residenziale esclusivo e raffinato, in prossimità del Club Nautico.

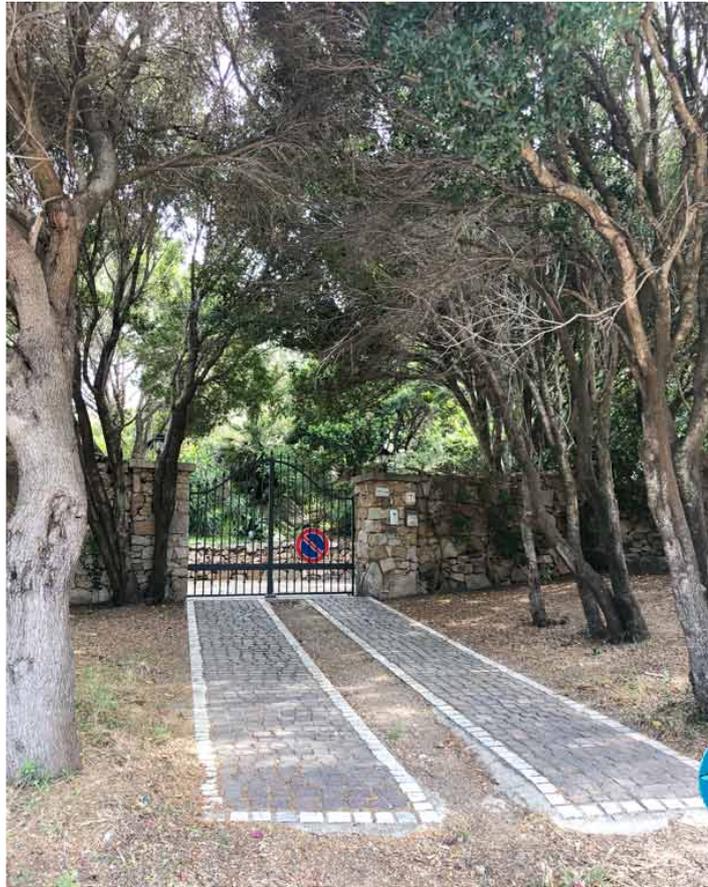
Porto Cervo non è solo mondanità, grazie alle spiagge discrete e alle preziose calette, alle acque incontaminate e a svariate isole ed isolette, tutte facente parti del Parco Marino del Cervo, luoghi raggiungibili dalla villa a piedi o con un gommone in pochi minuti.

- L'Immobilabile
- Il luogo
- Documentazione

L'Immobilabile













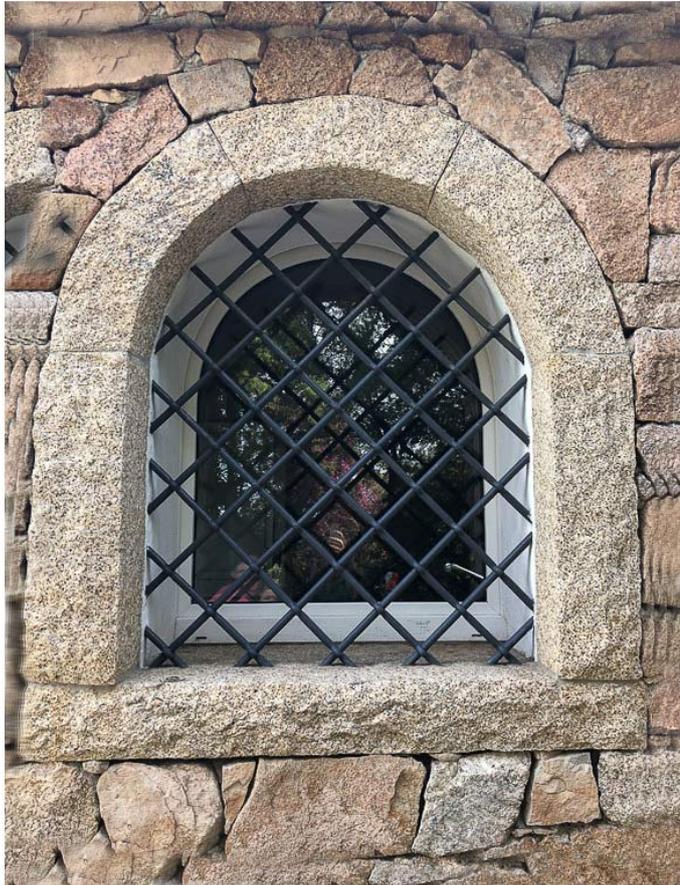


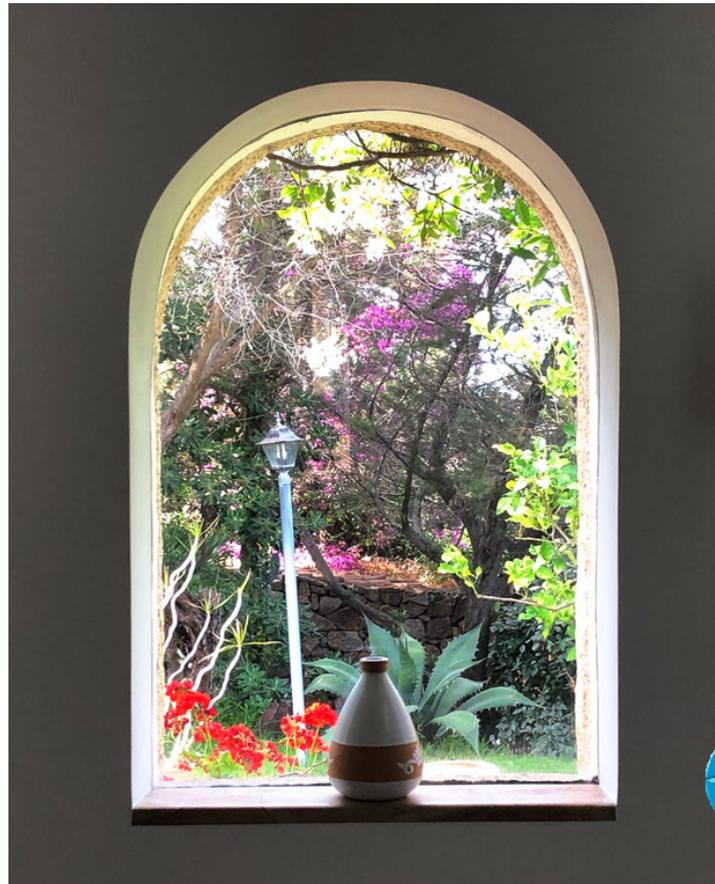
■



■

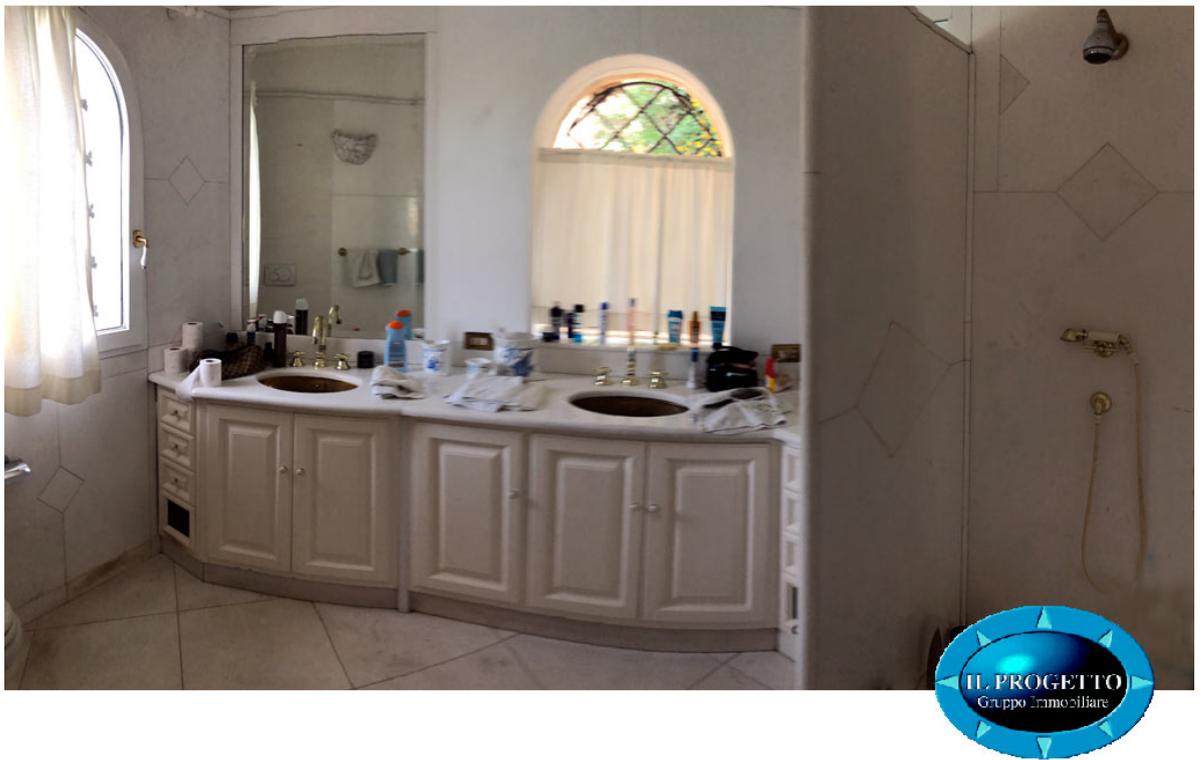


















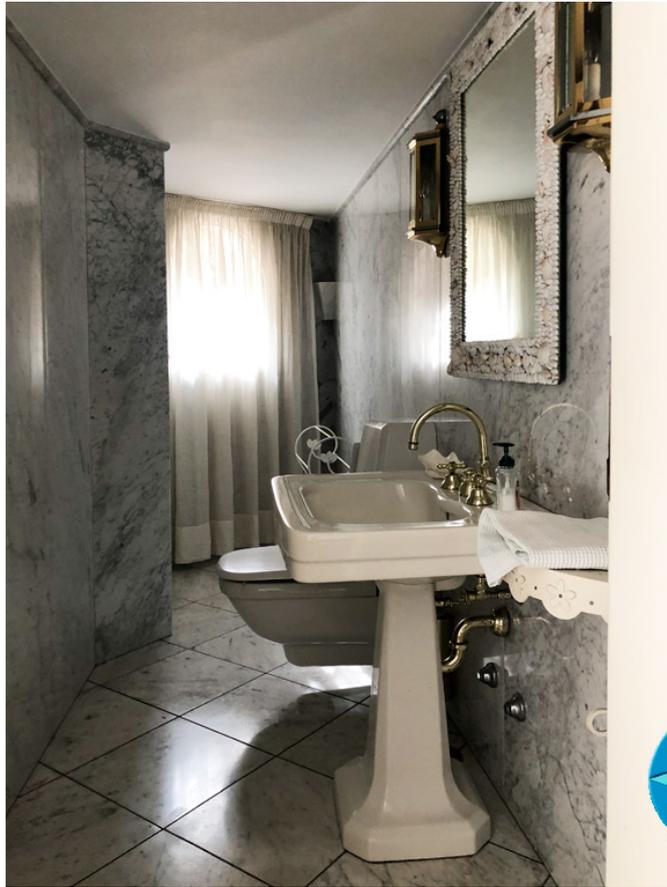


















■



■



Il luogo



■



■



■



■



■



■





■



■

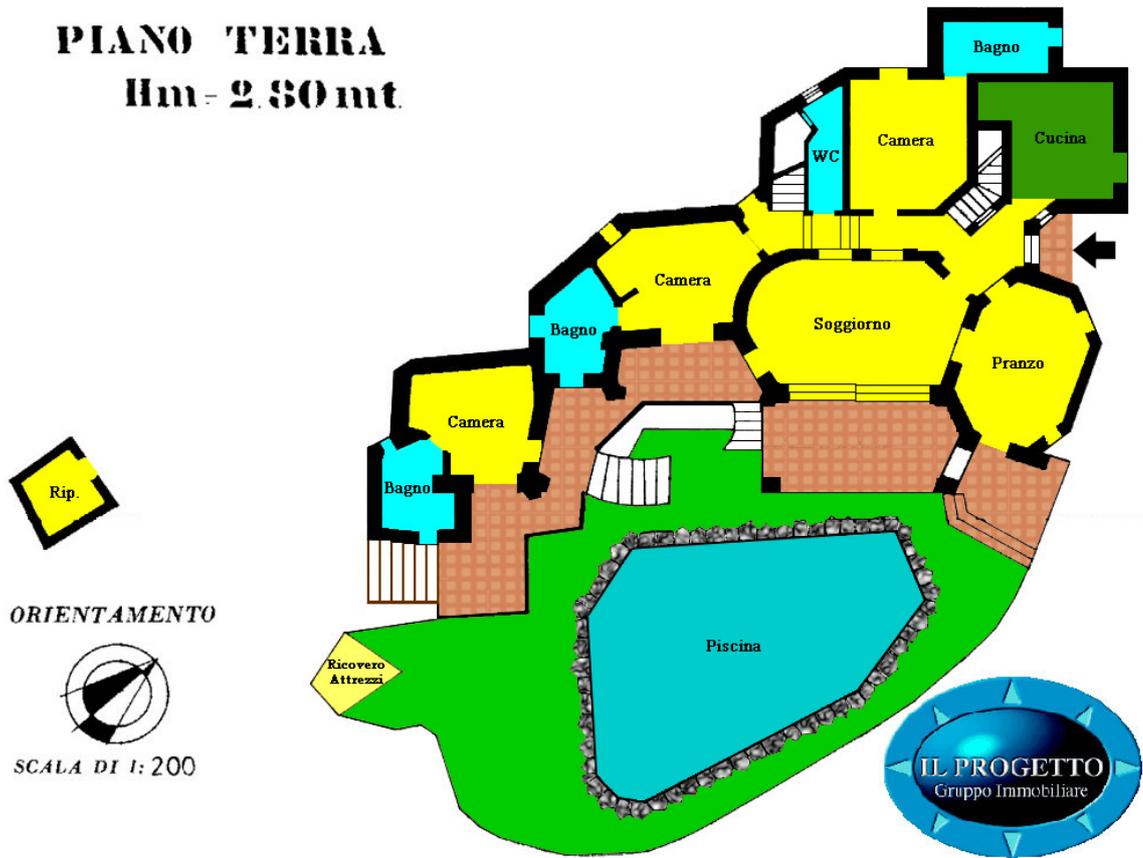




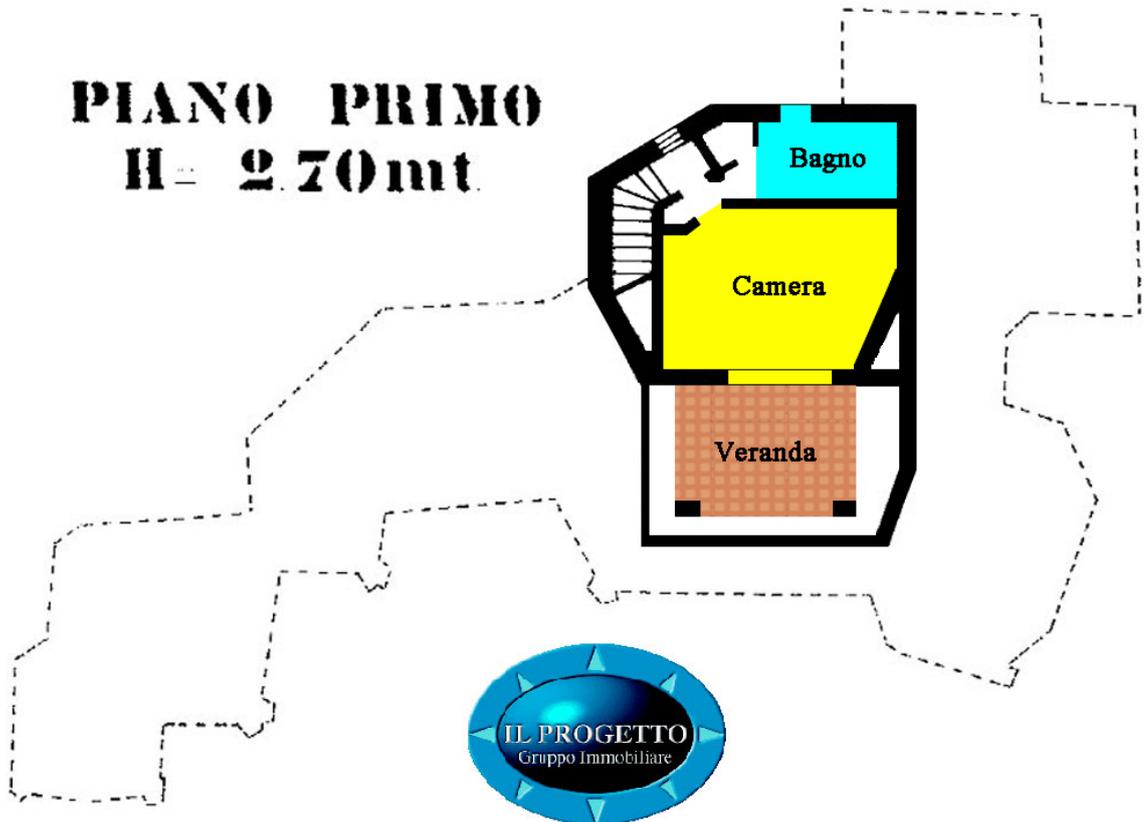


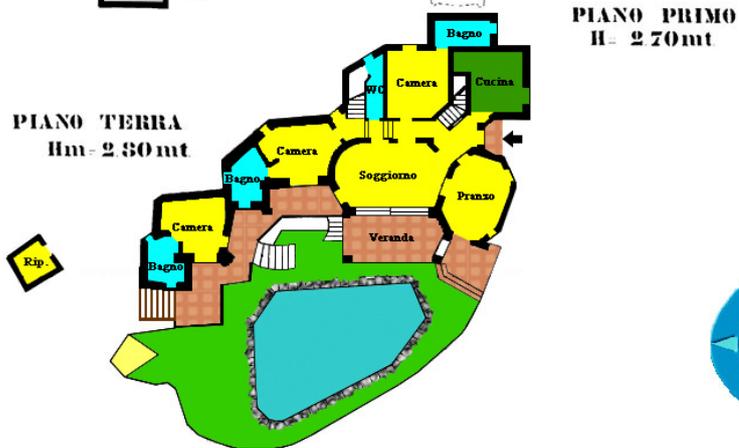
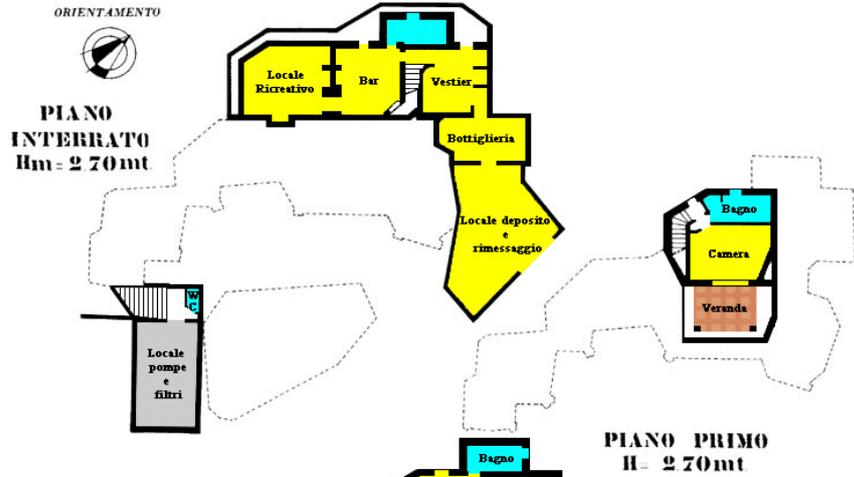
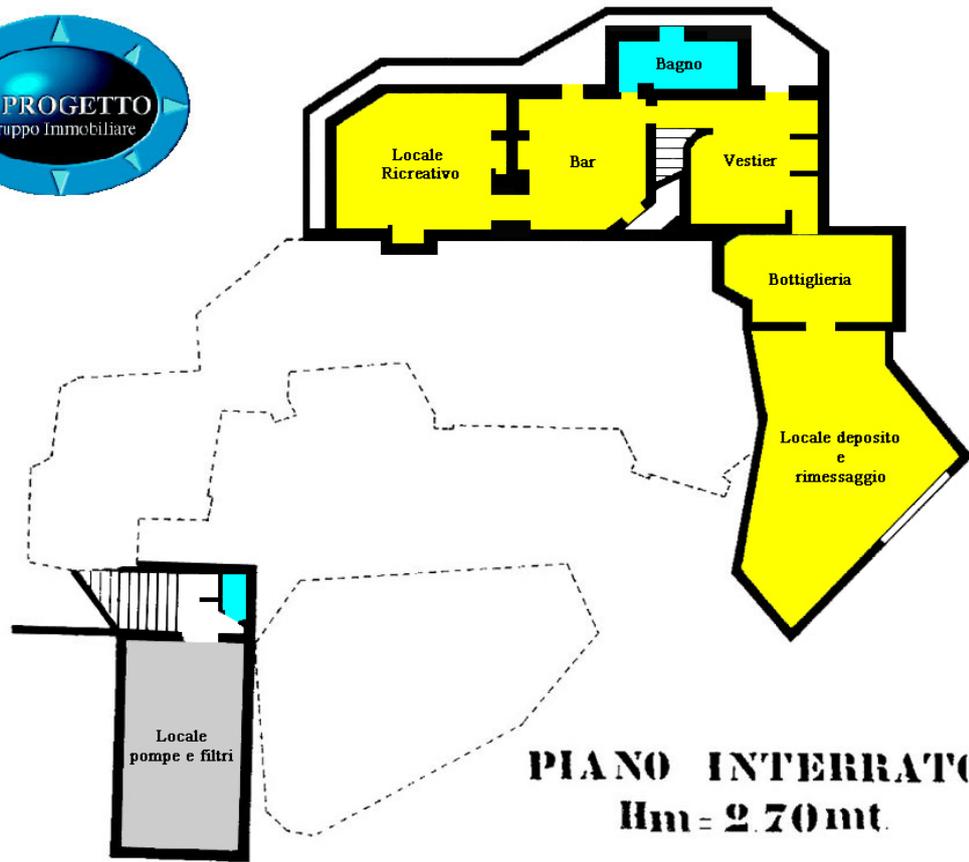


PIANO TERRA
Hm = 2.50 mt.



PIANO PRIMO
H = 2.70 mt.





La costruzione è interamente realizzata in granito rosa, denominato "porporino Sardo".

- Video

Video

<https://www.youtube.com/watch?v=JaxXcmNi6po?rel=0>

L'occasione irripetibile per poter divenire proprietari di una delle ville più prestigiose della Costa Smeralda!

Dettagli

Superficie commerciale vendibile 500 mq.

Superficie Coperta 305 mq.

Superficie della proprietà 1.305 mq.



Pronto



Cantina



Giardino



Trasporti



Arredato



Camino

Piscina



Garage



Grill



Porto



Animali



Parcheggio



Outdoor



Note aggiuntive

- Anno di Costruzione: 2005
- Riscaldamento: autonomo a gas
- Camere: 4
- Bagni: 6

- Pronta consegna a rogito
- Lussuose finiture interne

LINK

Sardinia Tribute 2020

VISITE: **Rif. 232** per informazioni ed appuntamenti tel. 051
377757

mail richieste@ilprogetto.com

Visita la pagina su:



"IL PROGETTO"® Gruppo Immobiliare

Contattaci

Il primo network immobiliare in Italia!

Associato:



Oltre 8000 agenzie in Italia

0 Voti degli iscritti

Media di 0 stelle



Genera:

